



Le centre Louis-Gatignon, accueille toute l'année des personnes en formation qualifiante, en vue d'une réinsertion professionnelle. Les bâtiments étant devenus obsolètes, de nouveaux locaux ont été construits pour répondre aux normes de sécurité et d'hébergement.



**Centre de Rééducation  
Professionnelle  
et Sociale**

**Louis Gatignon**

**L**e site d'origine comprenait un château servant principalement à l'hébergement et à la restauration des stagiaires, avec des conditions de séjour peu adaptées aux critères de confort actuels – chambres à plusieurs lits, douches et WC communs à l'étage, escalier majestueux mais peu pratique, locaux inadaptés pour la détente... – ainsi qu'un corps de bâtiments abritant les salles de formation.

En 2000, la commission de sécurité émet un avis défavorable pour l'hébergement des stagiaires, le château ne répondant pas aux normes de sécurité. Les missions de formation et de rééducation menées par le centre étant des activités reconnues, appréciées et donnant de très bons résultats pour la réinsertion des personnes accueillies, l'Union fraternelle des métallurgistes (UFM) CGT d'Île-de-France, proprié-

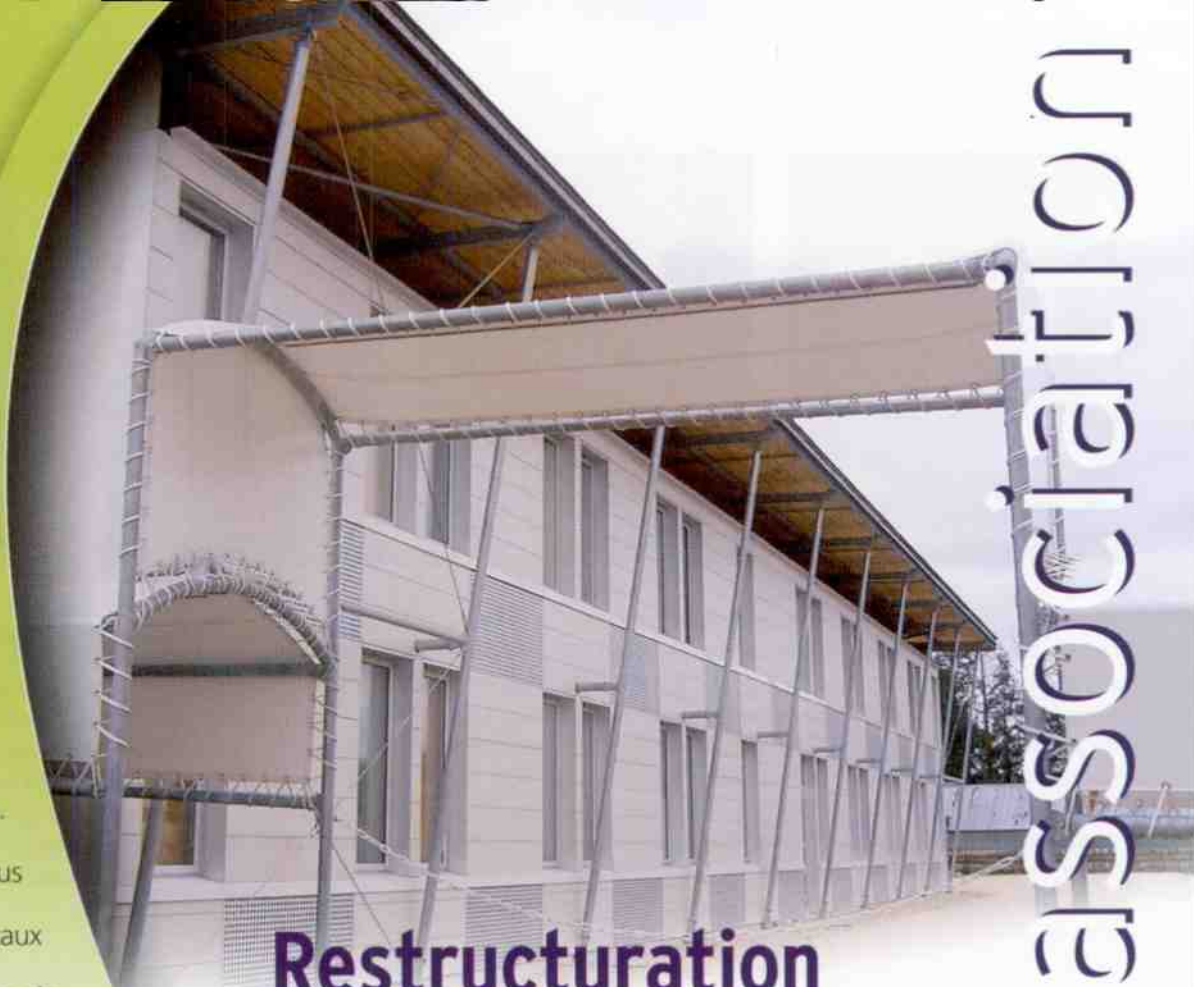
# Restructuration du centre de rééducation professionnelle et sociale Louis-Gatignon à Vouzeron (18)

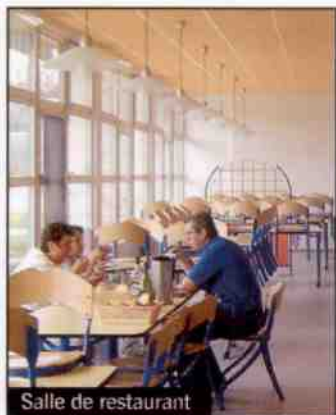
taire du site, et l'association Ambroise-Croizat, gestionnaire du centre, en partenariat avec la préfecture et la Ddass, prennent la décision de restructurer le centre, de reconstruire des locaux fonctionnels et modernes, et de mettre aux normes l'ensemble des locaux. Après avoir approuvé les premières esquisses, les

deux associations, représentées par leurs présidents, M. Zimmermann pour l'UFM, M. Carre pour l'association Ambroise-Croizat, décident de faire appel à Socofit pour mener à bien cette opération, dont le financement est réalisé conjointement sur fonds propres et emprunts et avec l'aide des subventions accordées par la Ddass, les pays de Sancerres Sologne, le

ASSOCIATION

spécial





Salle de restaurant



Salle de cours



Cuisine collective



Salle de détente

Fonds européen de développement régional (Feder) et la région de Sologne. Outre les deux bâtiments d'hébergement proprement dits, une cuisine collective et un self sont aménagés avec professionnalisme par Actifroid, ainsi qu'un ensemble de locaux de vie et de détente.

« Nous avons profité de la présence des entreprises et du lancement d'une opération importante de travaux pour agrandir la partie réservée à l'enseignement afin que le centre soit doté de tous les locaux nécessaires à son activité, confie M. Zimmermann, président

de l'UFM. L'assistance administrative, technique, juridique et financière de Socofit nous a permis de mener à bien cette très belle réalisation, qui va changer la vie sur place tout en restant dans les objectifs budgétaires que nous nous étions fixés. »

## descriptif

<b>Maître d'ouvrage</b>	UFM et AAC
<b>Directeur</b>	M. Ferrand
<b>Assistance maître d'ouvrage</b>	Socofit
<b>Nombre de lits</b>	86
<b>Surface dans œuvre (SDO)</b>	4 200 m <sup>2</sup>
<b>Montant de l'opération TDC</b>	5 775 000 €
<b>Architecte</b>	Cabinet Odile Jusserand-Boitier

## interview

« L'assistance à maîtrise d'ouvrage, au départ, je n'en voulais pas forcément ! Cela coûtait de l'argent, et avec la maîtrise d'œuvre, je pensais que l'on pouvait réaliser cette opération sans problème. Aujourd'hui, l'opération réalisée, je suis content que nous ayons pris la décision de nous faire assister par Socofit : c'est un soutien technique, juridique et administratif que nous avons apprécié, qui nous a économisé pas mal de temps. Cela nous a permis de prendre de bonnes décisions en toute connaissance de cause et nous a fortement aidés à préserver nos intérêts tout au long de la réalisation, même lorsqu'il s'agissait de sujets techniques ou juridiques souvent complexes pour les non-spécialistes que nous sommes. Cela nous permet aujourd'hui de disposer de locaux



**M. FERRAND**  
Directeur  
du centre de rééducation  
professionnelle et sociale  
Louis-Gatignon

« C'est un soutien technique, administratif que nous avons apprécié et qui nous a permis d'économiser pas mal de temps. »

adaptés et fonctionnels qui vont faciliter notre travail de tous les jours et rendre les séjours de nos stagiaires plus agréables. »

## projet

- Construction de deux bâtiments d'hébergement des personnes accueillies.
- Construction d'un bâtiment d'activités de rencontre et d'animation assurant la liaison entre les secteurs d'hébergement et le bâtiment de restauration.
- Restructuration d'un bâtiment pour y installer la cuisine, le self et la salle de restauration.
- Extension de deux bâtiments pour l'aménagement des salles de formation.

## mission Socofit

Assistance technique, administrative, juridique et financière des associations pour :

- les études de réalisation,
- la gestion des contrats des intervenants,
- la conduite de l'opération jusqu'à la réception des travaux.

## calendrier

- 2001** : premières esquisses
- Mars 2003** : mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage confiée à Socofit
- Août 2003** : choix des entreprises
- Septembre 2003** : début des travaux
- Mars 2006** : réception des locaux

## Siège social

BP 70211 Parc Kennedy  
Avenue Neil-Armstrong  
33708 Mérignac Cedex  
Tél. : 05 56 13 29 89  
Fax : 05 56 34 94 50

### Directions régionales

**Paris-Nord**  
Le Charlebourg  
14-30, rue de Mantes  
92700 Colombes  
Tél. : 01 55 66 03 88  
Fax : 01 47 84 24 90

### Bordeaux-Atlantique

BP 70211 Parc Kennedy  
Avenue Neil-Armstrong  
33708 Mérignac Cedex  
Tél. : 05 56 13 29 89  
Fax : 05 56 34 94 50

### Lyon-Est

5, place de l'Europe  
38070  
Saint-Quentin-Fallavier  
Tél. : 04 74 94 48 86  
Fax : 04 74 94 48 95

[www.socofit.fr](http://www.socofit.fr)



## Document réalisé avec le concours de

**co3** La Houssaye - 61 500 Le Bouillon - tél. : 02 33 27 42 21 *pilote de l'opération*  
**Sarl D. Bailly** ZAC de la Garenne - 18 120 Méreau - tél. : 02 48 75 53 95 *Electricité-désenfumage*  
**Actifroid** ZAC du bois de Givray - 18 570 Trouy - tél. : 02 48 21 51 62 *équipements de cuisine*